



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Visoki trgovački sud Republike Hrvatske**  
Berislavićeva 11, Zagreb

Poslovni broj: 37 PŽ-5896/2021-2

**R E P U B L I K A   H R V A T S K A**

**R J E Š E N J E**

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske, u vijeću sastavljenom od sudaca Branke Šabarić Zovko, predsjednice vijeća, doc. dr. sc. Jelene Čuveljak, sutkinje izvjestiteljice i Nevenke Baran, članice vijeća, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza REAL PULA d.o.o., u stečaju, Poreč, Mateo Benussi 8, OIB 25655856763 (ranije OIB 88987369808) odlučujući o žalbi GRAD PULA – POLA, Forum 1, OIB 79517841355, protiv rješenja Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj St-418/2019-440 od 24. studenog 2021., u sjednici vijeća održanoj 21. prosinca 2021.

**r i j e š i o   j e**

Odbija se žalba Grada Pule - Pola protiv rješenja Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj St-418/2019-440 od 24. studenog 2021.

**Obrazloženje**

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj St-418/2019-440 od 24. studenog 2021. je u točki I. određeno da će se iz iznosa kupovnine u iznosu od 227.750,00 kn, ostvarenog prodajom nekretnine upisane u zk.ul. 16345, oznake k.č.br. 3723/423 k.o. Pula, isplatiti u cijelosti tražbina razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, OIB 52634238587, u iznosu od 65.377,21 kn, dok će se preostali dio kupovnine u iznosu od 162.372,79 kn, isplatiti na račun Stečajne mase iza REAL PULA d.o.o, u stečaju, Poreč, dok je u točki III. izreke pobijanog rješenja odbijen zahtjev Grada Pule – Pola, Forum 1, OIB 79517841355, za namirenje iz kupovnine ostvarene unovčenjem nekretnine upisane u zk.ul. 16345, oznake k.č.br. 3723/423 k.o. Pula.

2. Iz obrazloženja u bitnome proizlazi da je u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza REAL PULA d.o.o., u stečaju, unovčena nekretnina upisana u zk.ul. 16345, oznake k.č.br. 3723/423 k.o. Pula, za iznos od 227.750,00 kn. Odredbom čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: Stečajni zakon), propisano je da će sud, nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, iz iznosa ostvarenog prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. tog Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika. Stečajni upravitelj je u podnesku od 22. studenog 2021. u bitnome naveo

da će se iz predmetne kupovnine u cijelosti namiriti tražbina prvog razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske u iznosu od 65.377,21 kn. Drugi hipotekarni vjerovnik, Grad Pula, stekao je prvo založno pravo na predmetnoj nekretnini 26. srpnja 2019., kada je upisana zabilježba pokretanja postupka radi osiguranja iznosa od 52.295,94 kn, rješenje Općinskog suda u Puli, Stalne službe u Rovinju poslovni broj Ovr-482/2019-2 od 25. srpnja 2019., predlagatelja osiguranja Grada Pula. Navedeni vjerovnik je drugo založno pravo na predmetnoj nekretnini stekao 13. rujna 2019. uknjižbom temeljem rješenja o osiguranju Općinskog suda u Puli, Stalne službe u Rovinju, poslovni broj Ovr-482/2019 od 9. rujna 2019., radi osiguranja iznosa od 900,00 kuna. Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad REAL PULA d.o.o. podnesen je 31. svibnja 2019., a navedena razlučna prava Grada Pula su stečena prisilnim sudskim osiguranjem u srpnju i rujnu 2019., odnosno nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka. Stoga su navedena razlučna prava Grada Pule prestala temeljem č. 168. st. 1. Stečajnog zakona otvaranjem stečajnog postupka nad REAL PULA d.o.o., 9. rujna 2019. Prema obračunu oba razlučna vjerovnika, Republike Hrvatske i Grada Pula, potraživanja navedenih vjerovnika iznose ukupno 137.046,11 kn, pa bi se i u slučaju da se isplati i potraživanje Grada Pule, preostali iznos kupovnine, od najmanje 90.343,89 kn, isplatio stečajnom dužniku, te nema potrebe da se posebno izdvajaju troškovi unovčenja predmetne nekretnine koji iznose znatno manje od navedenog iznosa. Sud je sukladno podacima iz izvotka iz zemljišne knjige Općinskog suda u Puli-Pola, utvrdio da je na predmetnoj nekretnini prvo založno pravo uknjiženo temeljem rješenja o osiguranju Općinskog suda u Puli – Pola poslovni broj Ovr-3779/16 od 30. lipnja 2016., za iznos od 47.331,88 kn uvećano za ostale kamate i troškove, te uz ostale uvjete iz rješenja, u korist Republike Hrvatske, OIB 52634238587. Sukladno podacima iz izvotka iz zemljišne knjige Općinskog suda u Puli-Pola, u spisu predmeta, nakon navedenog založnog prava uknjiženog temeljem rješenja o osiguranju Općinskog suda u Puli – Pola poslovni broj Ovr-3779/16 od 30. lipnja 2016. u korist Republike Hrvatske, na predmetnoj nekretnini su i slijedeći upisi: - zaprimljeno u Općinskom sudu u Puli-Pola, zemljišno – knjižnom odjelu 26. srpnja 2019. pod brojem Z-11635/2019: zabilježba pokretanja postupka radi osiguranja, rješenje Općinskog suda u Puli – Pola, Stalne službe u Rovinju – Rovigno, poslovni broj Ovr-482/2019-2 od 25. srpnja 2019., predlagatelja osiguranja Grad Pula - Pola, OIB 79517841355, Forum 1, Pula, 52100 Pula – Pola, - zaprimljeno u Općinskom sudu u Puli - Pola, zemljišno – knjižnom odjelu 13. rujna 2019. pod brojem Z-14266/2019: založno pravo uknjiženo temeljem rješenja o osiguranju Općinskog suda u Puli – Pola, Stalne službe u Rovinju – Rovigno, poslovni broj Ovr-482/2019 od 9. rujna 2019., radi osiguranja ukupnog iznosa od 52.295,94 kn, uz ovršivost tražbine, te ostalih uvjeta iz rješenja, u korist: Grad Pula - Pola, OIB 79517841355, Forum 1, Pula, 52100 Pula – Pola, - zaprimljeno u Općinskom sudu u Puli - Pola, zemljišno – knjižnom odjelu 13. rujna 2019. pod brojem Z-14266/2019: založno pravo u uknjiženo temeljem rješenja o osiguranju Općinskog suda u Puli – Pola, Stalne službe u Rovinju – Rovigno, poslovni broj Ovr-482/2019 od 9. rujna 2019., radi osiguranja ukupnog iznosa od 900,00 kuna, uz ovršivost tražbine, te ostalih uvjeta iz rješenja, u korist: Grad Pula - Pola, OIB 79517841355, Forum 1, Pula, 52100 Pula – Pola. 10. Vjerovnik, Grad Pula-Pola, dostavio je podneskom od 19. studenog 2021. obračun svog potraživanja temeljem navedenog razlučnog prava, u kojem je naveo da je rješenjem Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižnog odjela, poslovni broj Z-14266/2019 od 13. rujna

2019. određen upis založnog prava na k.č.br. 373/423 k.o. Pula u korist Grada Pule-Pola i to temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Puli-Pola, Stalne službe u Rovinju poslovni broj Ovr-482/2019-4 od 9. rujna 2019., te da potraživanje Grada Pule-Pola utvrđeno navedenim rješenjem o osiguranju, na dan donošenja rješenja o dosudi (4. listopada 2021.) iznosi 72.028,90 kn. 11. Na ročištu za diobu kupovnine nije osporen iznos potraživanja vjerovnika Grada Pule-Pola, ali je stečajni upravitelj istaknuo da je navedeno razlučno pravo Grada Pule-Pola prestalo temeljem odredbe čl. 168. st. 1. Stečajnog zakona otvaranjem stečajnog postupka nad REAL PULA d.o.o., 9. rujna 2019. Temeljem prijedloga za otvaranje stečajnog postupka kojeg je podnijela Financijska agencija 31. svibnja 2019., rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, poslovni broj 12 St-207/2019-4 otvoren je skraćeni stečajni postupak nad REAL PULA d.o.o., 9. rujna 2019. Odredbom čl. 168. st. 1. Stečajnog zakona propisano je da razlučno pravo stečajnog vjerovnika, koje je stečeno u razdoblju od 60 dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka ili nakon toga sudskom ili izvansudskom ovrhom ili prisilnim sudskim osiguranjem na imovini koja ulazi u stečajnu masu, prestaje otvaranjem stečajnog postupka. Pošto je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad REAL PULA d.o.o. podnesen 31. svibnja 2019., a razlučno pravo vjerovnika Grada Pula-Pola na predmetnoj nekretnini je stečeno prisilnim sudskim osiguranjem u srpnju i rujnu 2019., to je razlučno pravo prestalo temeljem navedene odredbe čl. 168. st. 1. Stečajnog zakona otvaranjem stečajnog postupka nad REAL PULA d.o.o., 9. rujna 2019. Stoga je u točki III. izreke ovog rješenja odbijen zahtjev Grada Pule – Pola za namirenje iz kupovnine ostvarene unovčenjem predmetne nekretnine.

3. Protiv tog rješenja je žalbu izjavio Grad Pula-Pola zbog pogrešne primjene materijalnog prava, te pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja a u žalbi u bitnome ističe da je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad REAL PULA d.o.o. podnesen 31. svibnja 2019. Trgovački sud u Pazinu rješenjem broj St-207/2019-4 od 9. rujna 2019. otvorio je i istovremeno zaključio skraćeni stečajni postupak nad dužnikom REAL PULA d.o.o. Upis založnog prava na predmetnoj nekretnini u korist Grada Pule-Pola je izvršen Rješenjem Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižnog odjela, poslovni broj Z-14266/2019 od 13. rujna 2019., a na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Puli - Pola, Stalne službe u Rovinju - Rovigno, poslovni broj Ovr-482/2019 od 9. rujna 2019. Prethodno je Rješenjem Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižnog odjela, pod brojem Z-11635/2019 od 26. srpnja 2019. upisana zabilježba pokretanja postupka osiguranja. Prvostupanjski sud zaključuje da je razlučno pravo vjerovnika Grada Pula-Pola na predmetnoj nekretnini stečeno prisilnim sudskim osiguranjem u srpnju (zabilježba pokretanja postupka osiguranja) i rujnu (uknjižba založnog prava) 2019, a pošto je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad REAL PULA d.o.o. podnesen 31. svibnja 2019., to je prema stajalištu prvostupanjskog suda razlučno pravo vjerovnika Grada Pula-Pola prestalo temeljem odredbe čl. 168. st. 1. Stečajnog zakona otvaranjem stečajnog postupka nad REAL PULA d.o.o., 9. rujna 2019. Gore navedena utvrđenja prvostupanjskog suda nisu pravilna. Naime, sukladno odredbi čl. 311. st. 1. i 2. Zakona o vlasništvu i čl. 295. – 298. Ovršnog zakona, Grad Pula-Pola je stekao založno pravo na predmetnoj nekretnini uknjižbom 13. rujna 2019. Dakle, rješenje o osiguranju Općinskog suda u Puli - Pola, Stalne službe u Rovinju - Rovigno, poslovni broj Ovr-482/2019 od 9. rujna 2019. je pravna osnova stjecanja (titulus), a na temelju

kojeg je doneseno rješenje Zemljišnoknjižnog odjela istog suda poslovni broj Z-14266/2019 od 13. rujna 2019. kojim se dopušta uknjižba založnog prava, kao zakonom određenim načinom stjecanja tog prava (modus). Slijedom toga, u trenutku kada je Grad Pula-Pola stekao razlučno pravo na predmetnoj nekretnini (13. rujna 2019.), stečajni postupak je već bio zaključen (9. rujna 2019.), pa se u ovoj pravnoj stvari ne može primijeniti odredba iz čl. 168. Stečajnog zakona. Slijedom navedenog, Grad Pula-Pola predlaže da naslovni sud usvoji predmetnu žalbu i preinači pobijano rješenje na način da prihvati zahtjev Grada Pula-Pola i odredi namirenje tražbine Grada Pule-Pola iz kupovnine ostvarene prodajom predmetne nekretnine. Podredno, predlaže se da naslovni sud ukine pobijano rješenje i vrati na ponovno odlučivanje prvostupanjskom sudu.

4. Stečajni upravitelj u odgovoru na žalbu ističe da žalba nije osnovana te ju predlaže odbiti.

5. Žalba nije osnovana.

6. Ispitavši pobijano rješenje na temelju odredbe čl. 365. te čl. 381. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ broj: 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 123/08, 57/11, 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 89/14, i 70/19; dalje: ZPP) u vezi s čl. 10. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ) u granicama razloga navedenih u žalbi i pazeći po službenoj dužnosti na bitne povrede odredaba postupka iz čl. 354. st. 2. t. 2., 4., 8., 9., 11., 13. i 14. ZPP-a, ovaj sud nalazi da je rješenje suda prvog stupnja pravilno i zakonito.

7. Po shvaćanju ovog suda, prvostupanjski sud je pravilno utvrdio činjenice bitne za donošenje odluke, a žalitelj nije niti jednim navodom osporio je da u konkretnom slučaju založno pravo stečeno u roku propisanom čl. 168. SZ-a, a činjenica da je stečajni postupak bio istovremeno otvoren i zaključen ne dovodi do toga da se ne primjenjuje odredba čl. 168. SZ-a.

8. S obzirom na to da je tijekom postupka utvrđeno da je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnesen 31. svibnja 2019. stoga su u ovoj pravnoj stvari bili ispunjeni svi uvjeti da bi se primijenila odredba čl. 168. SZ-a, temeljem koje je utvrđeno da je založno pravo žalitelja prestalo.

9. Slijedom navedenog proizlazi da su u konkretnom slučaju ispunjeni uvjeti za donošenje pobijanog rješenja, pa je valjalo žalbu odbiti kao neosnovanu i potvrditi prvostupanjsko rješenje prema odredbi čl. 380. t. 2. ZPP-a u vezi s čl. 10. SZ-a.

Zagreb, 21. prosinca 2021.

Predsjednica vijeća  
Branka Šabarić Zovko

Broj zapisa: **eb303-c8ee9**

Kontrolni broj: **0647c-f1044-11a2e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=BRANKA ŠABARIĆ ZOVKO, L=ZAGREB, O=VISOKI TRGOVAČKI SUD REPUBLIKE  
HRVATSKE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Visoki trgovački sud Republike Hrvatske** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.